

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS **építési tervdokumentáció elkészítéséhez**

amely létrejött egyrészről a

Mohácsi Torna Egylet 1888
székhely: 7700 Mohács, Kórház u. 11.
adószám: 19941273-2-02
Szervezet nyilvántartási száma: 02-02-0000206
képviseli: Schmidt Zsuzsanna ügyvezető

- a továbbiakban. **„Megrendelő”** -

másrészről a

cégnév
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:

- a továbbiakban: **„Tervező”** -

– Megrendelő és Tervező együttes említése esetén **„Felek”** – között az alábbiak szerint:

1. Preambulum

- 1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Ptk. 6:74. §-a alapján versenyeztetési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a Tervezővel, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ill. ajánlatban foglaltak alapján a jelen tervezési szerződést köti (a továbbiakban: **Szerződés**).
- 1.2. A szerződő felek egybehangzólag megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés értelmében a Tervező a tervezőmunka elvégzésére és a tervdokumentáció átadására (a továbbiakban: **Tervezési munka**) köteles, míg a Megrendelő annak átvételére és díj fizetésére köteles.
- 1.3. A szerződő felek rögzítik és megállapodnak abban, a Tervező kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Tervezés Tervező általi megvalósítása kizárólag a Tervezőt terhelő, a Ptk. 6:238. §-ában szabályozott eredménykötelem, ennek megfelelően a Tervező ezen eredménykötelem elérése érdekében minden, esetlegesen jelen Szerződésben nem is szabályozott feladat és munka teljesítésére a Tervezési Díj fejében saját költségére és veszélyére köteles.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A Szerződés tárgya a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tervezési programban és műszaki leírásban foglalt, Mohács 736/23 hrsz. alatti területen létesülő Sportuszoda (a továbbiakban: **Létesítmény**) kapcsolatos engedélyezési

tervezési munkák elvégzése az 1. sz. mellékletben meghatározott tartalommal, valamint az elkészült tervdokumentációk (a továbbiakban: **Tervek**) határidőben való átadása.

Tervezési feladat: A Mohács 736/23 hrsz. alatti területen egy szabványos vízilabdapálya kialakításra alkalmas, 50,02 x 25,02 méter alaprajzi méretű versenymedencét, - kiegészítve egy 8 x 16 méter alaprajzi méretű tanmedencével - , legalább egyoldali nézőteret, öltözőket, illetve a már létező Mohács és Térésége Tanuszoda és termálfürdővel való funkcionális összhang megtervezését tartalmazó Sportuszoda építési engedélyezési tervdokumentációja az 1. számú mellékletben és a Tervező árajánlatában foglaltaknak megfelelően. A tervezési terület tulajdoni viszonyainak rendezése jelenleg folyamatban van, melyet a tervezés során figyelembe kell venni.

2.2. Tervezői alapszolgáltatások:

A Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építési engedélyezési tervdokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően: építész tervlapok, szakági műszaki leírások, számítások, fotók, látványtervek.

3. **A Szerződés alapvető rendelkezései**

3.1. A felek jogait és kötelezettségeit a jelen Szerződés határozza meg. Amennyiben valamely esetre vonatkozóan jelen Szerződés nem tartalmaz rendelkezést, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései érvényesek.

3.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik következő dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Műszaki Leírás, tervezési program, helyszínrajzok
- 2. sz. melléklet: Tervező ajánlata

3.3. Tervező kijelenti, és jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, tárgyi, személyi és szakmai adottságokkal, felkészültséggel, felelősségbiztosítással, rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak mindenben megfelel.

Tervező kijelenti, hogy a kamarai tagsággal rendelkezik. Kamarai azonosító száma:
.....

4. **Teljesítési határidő**

4.1. Tervező köteles a Tervezési munkát a jelen pontban meghatározott határidők szerint elvégezni, ill. azt 2022. február 15. napjáig teljeskörűen és hiánytalanul teljesíteni (a továbbiakban: **Teljesítési Határidő**).

4.3. A Tervek átadásának határideje 2022. február 15., amelyeket a Tervező 3 példányban köteles elektronikus formában (CD, DVD, adathordozó) a Megrendelő számára átadni a Megrendelő székhelyén vagy a Megrendelő által megnevezett helyen.

4.4. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Tervező és Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Tervező teljeskörűen felel a Tervezési munka befejezéséért, a szerződésszerű teljesítéséért. Tervező köteles a Tervezési munkát a jelen Szerződés mellékleteiben foglaltaknak megfelelően teljesíteni.
- 5.2. Tervező köteles a Megrendelő utasításait végrehajtani és a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei, utasításai szerint eljárni, a Tervezzel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a Tervek elkészítése során figyelembe venni. Ha a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Tervező a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyi épségét vagy vagyonát.
- 5.3. A Tervező felelős az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmaért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért.
- 5.4. Tervező köteles a Tervezési munkát a jelen Szerződésben meghatározott, valamint a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően maradéktalanul teljesíteni.
- 5.5. Tervező köteles a szakági tervezést igénylő tervezési feladatokhoz a megfelelő szakági tervezőket kiválasztani és velük együttműködni.
- 5.6. Tervező köteles a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni. Az egyeztetésről minden esetben jegyzőkönyv készül, melyet Felek képviselői aláírnak.
- 5.7. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, Tervezési munka eredményességét és minőségét veszélyeztetné, illetve gátolná.

5.8. Alvállalkozók

Tervező a jelen Szerződés teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Alvállalkozók alkalmazása esetén a Tervező ugyanúgy felel, mintha saját maga járt volna el.

5.9. Kellékszavatosság

Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Tervek minden tekintetben szakszerűek, a kivitelezés helyszínén érvényben lévő építési és egyéb szabályoknak, valamint az illetékes hatósági előírásoknak és a Szerződésnek, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelnek. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

- 5.10. **Felelősségbiztosítás:** Tervező kijelenti, hogy tervezési feladati körében a jogszabályi minimumként meghatározott összegű tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt jelen szerződés teljesítéséig folyamatosan fenntartja.
- 5.11. Megrendelő a Tervezési munka szerződés szerű, hibátlan teljesítését követően köteles a Szerződésben előírt Átalánydíjat megfizetni.
- 5.12. Megrendelő köteles a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat, tényeket, felvilágosítást és információt a tervezés folyamata alatt a Tervező részére szolgáltatni és a Tervezővel együttműködni. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja.
- 5.13. A Megrendelő által szolgáltatandó adatok köre és határideje:
- geodéziai felmérés
 - közműtérkép
 - talajvizsgálati jelentés
- A felsorolt adatokat a Megrendelő a jelen szerződés aláírásától számított 8. napon belül biztosítja a Tervező részére.
- 5.14. A Megrendelő biztosítja a helyszín megközelítését a szükséges felmérések idejére.
- 5.14. A Megrendelő, a Megrendelő által megbízott személyek jogosultak a Tervezési munkát figyelemmel kísérni, konzultáción rész venni, valamint a felmerült lényeges kérdésekben állást foglalni.

6. Tervek felhasználása és a szerzői jogok

- 6.1. A szerzői jogról szóló 1991. évi LXXVI. törvényben (a továbbiakban: **Szjt**) foglaltaknak megfelelően az építészeti alkotás és annak terve, valamint az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes terve és a műszaki létesítmény terve szerzői jogi védelem alá tartozik.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával a Tervező felhasználási engedélyt ad az elkészített Tervekre vonatkozóan a Létesítmény megvalósítása céljából, ideértve az építéshatósági engedélyek beszerzéséhez. A felhasználási jog ellenértékét a Tervezési díj tartalmazza.
- 6.3. A Megrendelő nem jogosult a felhasználási jog átadására harmadik személyek részére, kivéve, ha erre a Tervező kifejezetten, írásban feljogosítja.
- 6.4. A Terveken a Tervező nevét fel kell tüntetni. A Terveket nyilvánosságra hozni csak mindkét fél beleegyezésével lehet.
- 6.5. Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa átadott Terveken harmadik személynek nincs, és nem lesz olyan joga, amely a felhasználást korlátozza vagy akadályozza.
- 6.6. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező a kizárólagos felhasználási jogra tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 évig nem gyakorolhatja.

7. Tervezési díj

- 7.1. A Tervező vállalja, hogy valamennyi, a jelen Szerződés alapján teljesítendő, a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Tervezési munka megvalósítására vonatkozó kötelezettségét Ft + ÁFA azaz Ft + ÁFA összegű átalánydíj ellenében teljesíti (a továbbiakban: **Tervezési Díj**)
- 7.2. Az Áfa mértékét a számla kiállításakor hatályos Áfa törvény rendelkezéseinek megfelelően kell megállapítani. Amennyiben a Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 7.3. A megállapított átalánydíj tartalmazza a Tervező valamennyi fő- és mellékkötelezettsége, az alapszolgáltatások teljesítésének ellenértékét, amelyek a Tervezőnek e Szerződésben elvállalt kötelezettségei teljes körű, szabályszerű, megvalósítását és átadását foglalják magukban, valamint a Tervekre vonatkozó felhasználási jog ellenértékét is.
- 7.4. A Szerződés finanszírozása a TAO Látvány-sportok támogatási rendszerében „Mohács 736/23 hrsz. alatti területen létesülő Sportuszoda építési engedélyezési tervek elkészítése” tárgyú; ki/JH01-08115/2021/MVLSZ iktatószámú határozat keretében történik, a Magyar Vízilabda Szövetség által biztosítandó támogatásból. Az igényelt támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 80%-a.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
- 7.6. A Tervezési díj a tervek szerződésszerű átadását követően, a teljesítésigazolással igazolt teljesítést követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvételét követően 30 napos fizetési határidővel, utófinanszírozással, átutalással kerülnek kiegyenlítésre.
- 7.7. A Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.
- 7.8. A Felek rögzítik, hogy a Tervezési díj magában foglalja az átruházott felhasználói jogok ellenértékét, így sem a Tervező, sem alvállalkozói a felhasználással kapcsolatos szerzői jogok címén további igényt nem támaszthatnak Megrendelővel szemben.

8. Biztosítékok

- 8.1. Amennyiben a Tervező a jelen szerződésben meghatározott határidőket nem tartja be, a Tervező köteles a Megrendelőnek minden késedelmes naptári nap után a nettó Tervezési Díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért fizetni. *A késedelmi kötbér mértéke maximum 30. napra számolható fel/maximum a teljes nettó Tervezési Díj 15 %-áig számolható fel.*

A Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal – kötbér, késedelmi kamat, és kártérítési igényeinek érvényesítése mellett – 8 napos határidővel felmondani. Ebben az esetben a

Tervező megíúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a teljes nettó Tervezési díj 10 %-a.

- 8.2. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó Tervezési Díj 10 %-a.

10. Felmondás, elállás

10.1. A felmondás jelen Szerződést azonnali hatállyal megszünteti. A felmondást csak írásban, tértivevényes levél útján lehet benyújtani.

10.2. Megrendelő – a Ptk-ban meghatározott jogai érintése nélkül – felmondásra jogosult az alábbi esetekben is:

- Tervező ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, Tervező anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
- érdekmúlás bizonyítása nélkül, amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- a Tervező felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy összege a jelen szerződésben írt összeg alá csökken;
- Tervező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, és azt a Megrendelő írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőben nem orvosolja.

10.3. A Tervező jelen Szerződést írásban felmondhatja, ha Megrendelőnek Tervezővel szemben 30 (harminc) napot meghaladó lejárt tartozása áll fenn. Lejárt tartozásnak csak az minősül, ha a Megrendelő a Tervező számláját a teljesítés igazolását követően befogadta.

10.4. A jelen Szerződés megszűnésekor a Tervező köteles a Tervezési munkát az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal abbahagyni. A jelen Szerződés megszűnésekor a Felek a már teljesített munkák alapján kötelesek egymással elszámolni.

11. Kapcsolattartók

11.1. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, a kijelölt kapcsolattartóik útján, írásban kötelesek egymást minden, a teljesítést érintő lényeges körülményről tájékoztatni.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy írásbeli kommunikációnak ismerik el az elektronikus levelezést is.

11.3. A szerződő felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Schmidt Zsuzsanna
E-mail: schmidt.zsuzsanna@mte1888.hu
Telefon: +36303957905

Tervező részéről:

Név:
E-mail:
Telefon:

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

12.2. Jelen Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. A Felek kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel váltják fel, amely eredeti céljukhoz gazdasági és jogi értelemben a legközelebb áll. Ez megfelelően érvényes szerződés akaratlan hiányosságaira is.

12.3. Jelen Szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és felmondása csak írásban érvényes. Ez érvényes magára az írásos formakötelezettség megszüntetésére is. Szóbeli megállapodások nem tekintendők létrejöttnek.

12.4. Jelen Szerződés, valamint minden információ, amit Felek egymással szóban vagy írásban közölnek, vagy egymásról a Szerződéssel kapcsolatban megtudnak, üzleti titoknak minősül. A szerződő felek jelen Szerződéssel, annak mellékletével, a Tervezési munkákkal kapcsolatban bármilyen információt bizalmasan kezelnek és csak és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával közölhetnek harmadik személyekkel.

12.5. Jelen Szerződés (.....) eredeti példányban készült.

Felek a jelen Szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag aláírták.

....., 2021 év hónap napján

Mohácsi Torna Egylet 1888
Képviseli.: Schmidt Zsuzsanna
 ügyvezető
 Megrendelő

Képviseli: Tervező